



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI MONUMENTALI OPERE ELETTRICHE E DI IDRAULICO

N° Progetto 000 Nome file Nuovo cartiglio.dwg Data MARZO 2019	CUP H95i1800560004 LLPP EDP2019/095	Elaborato RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO	
Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
Arch. Domenico Lo Bosco Arch. Fabio Fiocco	Arch. Domenico Lo Bosco	Ing. Massimo Benvenuti	

RELAZIONE TECNICA opere da elettricista ed idraulico

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e la conservazione puntuale su impianti di edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici, per l'anno 2019, ed in particolare quelli più urgenti di "pronto intervento" per limitare il degrado del bene o di una sua parte. Gli edifici storici, oggetto di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

Gli interventi previsti oscillano da interventi di manutenzione ordinaria, come il semplice rubinetto da sostituire, al rifacimento di parti di impianti elettrici o idraulici necessari a integrare, o mantenere in efficienza, gli stessi impianti o ambienti, garantendone la costante rispondenza alla normativa di legge.

Le categorie di opere previste sono:

1. **Opere da idraulico** – revisione o sostituzione di sanitari e accessori danneggiati e/o vetusti, verifica o sostituzione di parti di impianti inclusi quelli antincendio.
2. **Opere da elettricista** – piccoli interventi di sostituzione apparecchi elettrici o lampade o parti di impianti elettrici

E' stato accantonato un piccolo importo per analisi/indagini/verifiche su impianti esistenti, che, in situazioni particolari, potrebbero essere necessario per definire la causa di eventuali danni il cui spettro non è definibile a priori, utile a definire la tipologia d'intervento ottimale.

I prezzi applicati, saranno quelli indicati negli elenchi prezzi unitari allegati, già comprensivi delle spese generali (15%) e utili d'impresa (10%), che si riferisce al Prezziario dei lavori Pubblici della Regione Veneto, al netto del ribasso d'asta della ditta appaltatrice (salvo quanto espressamente indicato nell'Elenco Prezzi).

Nel caso di mancanza di specifiche voci per lavorazioni richieste dipendente dalla situazione del cantiere e dalle specifiche indicazioni della DL, nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto, si rimanda al Prezziario completo della regione Veneto (<http://www.regione.veneto.it/prezzario2014/home.aspx>) da cui l'EPU di progetto è desunto. Sulle voci del Prezziario della regione Veneto si applicherà la stessa percentuale di ribasso applicata all'EPU di progetto e corrispondente all'offerta di ribasso offerta dall'impresa, fatte salve le voci relative alla sicurezza.

Interventi di manutenzione straordinaria immobili monumentali II Lotto EDP 2019/095 – 001		
2 – OPERE IMPIANTISTICHE		
2A - Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)		
Opere di Idraulico	€ 15.339,70	
Opere di Elettricista	€ 14.805,14	
Totale Lavori II lotto	€ 30.144,84	
2B - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Opere da Idraulico	€ 996,01	
Opere di Elettricista	€ 1.068,55	
Totale Oneri per la sicurezza II Lotto	€ 2.064,56	
Importo Complessivo II Lotto (f+g)	€ 32.209,40	
Somme a Disposizione		
7) IVA 22% di h)	€ 7.086,07	
8) Spese Tecniche inclusa Iva	€ 3.000,00	
9) Accordi Bonari (3% di h)	€ 966,28	
10) Incentivo alla Progettazione (2% di h)	€ 644,19	
11) Imprevisti e tasse di gara	€ 4.094,06	
Totale Somme a disposizione II Lotto	€ 15.790,60	
Importo Complessivo II Lotto (h+i)	€ 48.000,00	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Domenico Lo Bosco